

Z A P I S N I K

o primopredaji poslovnog prostora

sastavljen dana 13. listopada 2020. u Splitu između

ALKOM d.o.o. u stečaju iz Splita, OIB: 39142960054 kao Prodavatelja

i

TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 kao Kupca

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zrinsko Frankopanska 58, 7. etaža: 10/5901 suvlasničkog dijela nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene čest. zem. 6880/25 površine 1670 m², ZKUL 15725 k.o. Split, **u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade od 10 m²**, anagrafske oznake Zrinsko Frankopanska 58, Split, 10/5901 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade.

Ugovorne strane ovim zapisnikom utvrđuju, da navedeni poslovni prostor odgovara opisu iz Zaključka o predaji u posjed (Trgovački sud, poslovni broj 4.St-2/2015-407 od 8. listopada 2020. godine), pa ga Kupac preuzima potpisom ovog Zapisnika.

Svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da je obavljena primopredaja nekretnine te da je u ime TERRA FIRMA d.d. ključeve (2 kom.) od prostora preuzela firma Functional fitness training d.o.o.

Na dan primopredaje utvrđeno je :

Vodomjer: pripada drugom prostoru u prizemlju (vlasnik Terra firma d.d.)


Strujno brojilo: pripada drugom prostoru u prizemlju (vlasnik Terra firma d.d.)

Komunalne troškove (komunalna naknada, naknada za uređenje voda i pričuva) do kraja listopada 2020. snosi Prodavatelj, a nakon toga sve obveze preuzima Kupac.

Ovaj zapisnik sastavljen je u dva primjerka (2) i sastavni je dio Zaključka o predaji poslovnog prostora.


Prodavatelj i Kupac svojim potpisima potvrđuju primopredaju poslovnog prostora i zatečeno stanje.

Prodavatelj:



ALKOM
d.o.o. u stečaju SPLIT

Kupac:



TERRA FIRMA D.D.
ZA ULAGANJE U NEKRETNOSTI